

In der Au 6-8  
3430 Tulln an der Donau  
[www.donau-living.at](http://www.donau-living.at)



Zimmer:	4
Bad:	1
WC:	2
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Parkplatz:	2

Nutzfläche (netto):	98,04 m <sup>2</sup>
Garten:	122,45 m <sup>2</sup>
Terrasse:	36,29 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis Eigennutzer:** ..... € 671.000,-  
**Kaufpreis Anleger:** ..... € 607.000,-

**Parkplatz Eigennutzer** (pro Platz): **€ 15.000,-**  
**Parkplatz Anleger** (pro Platz): ..... € 12.000,-

HWB: 33,0 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,80

0 0,5 1 2 3 4 5m 1:100

Exklusiv-Vermarktung  
**auritas**  
FINANZMANAGEMENT

+43 (0)1 / 219 63 73  
service@auritas.at

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circa Maße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: August 2022