



DONAU LIVING

WOHNEN IN DER TULLNER AU

In der Au 6-8
3430 Tulln an der Donau
www.donau-living.at

Zimmer:	4
Bad:	1
WC:	2
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Parkplatz:	2

Nutzfläche (netto):	88,61 m ²
Garten:	21,44 m ²
Terrasse:	14,54 m ²

Kaufpreis Eigennutzer: € 485.000,-
Kaufpreis Anleger: € 439.000,-

Parkplatz Eigennutzer (pro Platz): € 15.000,-
Parkplatz Anleger (pro Platz): € 12.000,-

HWB: 33,0 kWh/m²a; fGEE: 0,80

Exklusiv-Vermarktung
auritas
FINANZMANAGEMENT

+43 (0)1 / 219 63 73
service@auritas.at

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circa-maße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: August 2022