



DONAU
LIVING

WOHNEN
IN DER
TULLNER AU

In der Au 6-8
3430 Tulln an der Donau
www.donau-living.at

Zimmer:	2
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Parkplatz:	1

Nutzfläche (netto):	63,69 m ²
Garten:	18,32 m ²
Terrasse:	9,98 m ²

Kaufpreis Eigennutzer: € 328.000,-
Kaufpreis Anleger: € 297.000,-

Parkplatz Eigennutzer (pro Platz): € 15.000,-
Parkplatz Anleger (pro Platz): € 12.000,-

HWB: 33,0 kWh/m²a; fGEE: 0,80

Exklusiv-Vermarktung

auritas
FINANZMANAGEMENT

+43 (0)1 / 219 63 73
service@auritas.at

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circomaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: August 2022