



**DONAU**   
**LIVING** WOHNEN IN DER TULLNER AU

In der Au 6-8  
 3430 Tulln an der Donau  
[www.donau-living.at](http://www.donau-living.at)

Zimmer:	3
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Parkplatz:	2

Nutzfläche (netto):	74,20 m <sup>2</sup>
Balkon:	19,07 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Eigennutzer:</b>	<b>€ 442.000,-</b>
Kaufpreis Anleger:	€ 399.000,-

<b>Parkplatz Eigennutzer (pro Platz):</b>	<b>€ 15.000,-</b>
Parkplatz Anleger (pro Platz):	€ 12.000,-

HWB: 33,0 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,80

Exklusiv-Vermarktung

**auritas**  
 FINANZMANAGEMENT

+43 (0)1 / 219 63 73  
 service@auritas.at

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circomaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: August 2022

