



# DONAU LIVING

WOHNEN IN DER TULLNER AU

In der Au 6-8  
3430 Tulln an der Donau  
[www.donau-living.at](http://www.donau-living.at)

Zimmer:	3
Bad:	1
WC:	2
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Parkplatz:	2
Nutzfläche (netto):	73,77 m <sup>2</sup>
Balkon:	17,63 m <sup>2</sup>
Dachterrasse:	29,42 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis Eigennutzer:** € 627.000,-  
Kaufpreis Anleger: € 567.000,-

**Parkplatz Eigennutzer** (pro Platz): € 15.000,-  
Parkplatz Anleger (pro Platz): € 12.000,-

HWB: 33,0 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,80

Exklusiv-Vermarktung  
**auritas**  
FINANZMANAGEMENT

+43 (0)1 / 219 63 73  
service@auritas.at

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circomaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: August 2022