
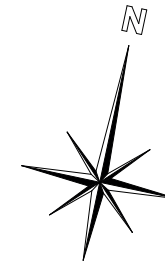
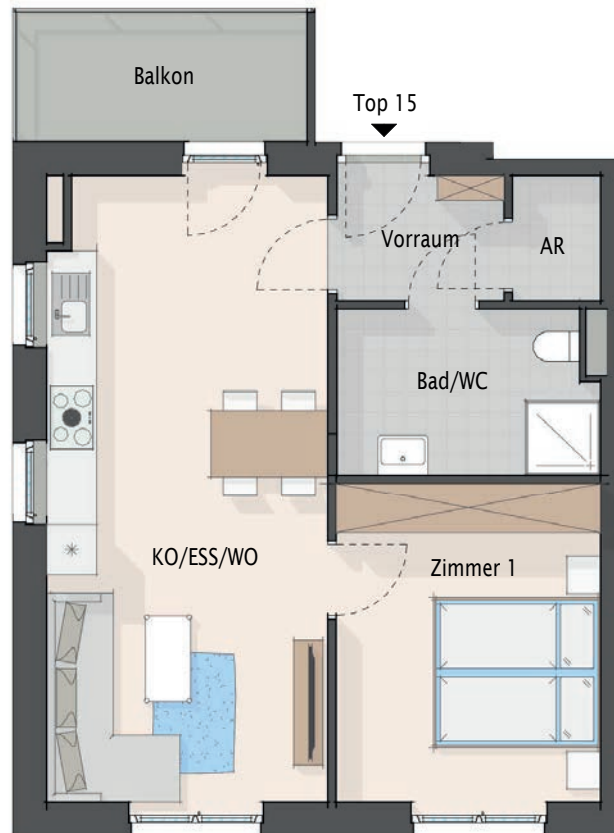


**DONAU**   
**LIVING** WOHNEN  
IN DER  
TULLNER AU

In der Au 6-8  
 3430 Tulln an der Donau  
[www.donau-living.at](http://www.donau-living.at)



|                     |   |
|---------------------|---|
| Zimmer: .....       | 2 |
| Bad: .....          | 1 |
| WC: .....           | 1 |
| Kellerabteil: ..... | 1 |
| Abstellraum: .....  | 1 |
| Parkplatz: .....    | 1 |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Nutzfläche (netto): ..... | 48,04 m <sup>2</sup> |
| Balkon: .....             | 5,43 m <sup>2</sup>  |

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Kaufpreis Eigennutzer:</b> ..... | <b>€ 276.000,-</b> |
| Kaufpreis Anleger: .....            | € 249.000,-        |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Parkplatz Eigennutzer</b> (pro Platz): | <b>€ 15.000,-</b> |
| Parkplatz Anleger (pro Platz): .....      | € 12.000,-        |

HWB: 33,0 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,80

Exklusiv-Vermarktung  
**auritas**  
 FINANZMANAGEMENT

+43 (0)1 / 219 63 73  
 service@auritas.at

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circomaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: August 2022

