



**DONAU**  
LIVING

WOHNEN  
IN DER  
TULLNER AU

In der Au 6-8  
3430 Tulln an der Donau  
www.donau-living.at

Zimmer:	4
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Parkplatz:	2

Nutzfläche (netto):	89,81 m <sup>2</sup>
Balkon:	8,12 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Eigennutzer:</b>	€ 469.000,-
Kaufpreis Anleger:	€ 425.000,-

<b>Parkplatz Eigennutzer</b> (pro Platz):	€ 15.000,-
Parkplatz Anleger (pro Platz):	€ 12.000,-

HWB: 33,0 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,80

Exklusiv-Vermarktung  
**auritas**  
FINANZMANAGEMENT

+43 (0)1 / 219 63 73  
service@auritas.at

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circomaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: August 2022