



# DONAU LIVING

WOHNEN IN DER TULLNER AU

In der Au 6-8  
3430 Tulln an der Donau  
[www.donau-living.at](http://www.donau-living.at)

Zimmer:	3
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Parkplatz:	1
Nutzfläche (netto):	69,64 m <sup>2</sup>
Loggia:	4,41 m <sup>2</sup>
Balkon:	8,41 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis Eigennutzer:** € 405.000,-  
**Kaufpreis Anleger:** € 366.000,-

**Parkplatz Eigennutzer (pro Platz):** € 15.000,-  
**Parkplatz Anleger (pro Platz):** € 12.000,-

HWB: 33,0 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,80

Exklusiv-Vermarktung  
**auritas**  
 FINANZMANAGEMENT

+43 (0)1 / 219 63 73  
 service@auritas.at

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circomaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung und Bepflanzung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: August 2022